

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Hotărârea nr.....
privind aprobarea

Plan Urbanistic Zonal - „SCHIMBARE DESTINAȚIE FUNCȚIONALĂ DIN ZONA TEa - CULTURI AGRICOLE ȘI REȚELE TEHNICO- EDILITARE ÎN ZONĂ ID - INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE”, Municipiul Ploiești, Str. Titan nr. 24C, nr. cadastral 149185

Consiliul Local al Municipiului Ploiești :

Văzând Referatul de aprobare al primarului municipiului Ploiești, domnul Mihai Laurențiu Polițeanu, privind:

Planul Urbanistic Zonal - „SCHIMBARE DESTINAȚIE FUNCȚIONALĂ DIN ZONA TEa - CULTURI AGRICOLE ȘI REȚELE TEHNICO- EDILITARE ÎN ZONĂ ID - INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE”, Municipiul Ploiești, Str. Titan nr. 24C, nr. cadastral 149185, beneficiar – TITAN LOGISTIC PARK S.R.L.;

Luând în considerare Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană nr. 308102 din data de 04.11.2024 și al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr./.....2024 văzând documentația: Plan Urbanistic Zonal - „SCHIMBARE DESTINAȚIE FUNCȚIONALĂ DIN ZONA TEa - CULTURI AGRICOLE ȘI REȚELE TEHNICO- EDILITARE ÎN ZONĂ ID - INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE”, Municipiul Ploiești, Str. Titan nr. 24C, nr. cadastral 149185, beneficiar – TITAN LOGISTIC PARK S.R.L., întocmită de către S.C. ARBY PROIECT S.R.L. – arh. Mirela Elena Crăciun, atestat R.U.R.;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism nr. 006 din data de 12.08.2024, aviz care a stat la baza fundamentării avizului favorabil al Arhitectului Șef nr. 003 din data de 12.08.2024;

Ținând cont de Avizul Comisiei de specialitate nr. 4 ”Comisia pentru Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Circulație Rutieră, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură” din data de.....;

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 426 din data de 26.11.2020 privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Municipiului Ploiești;

În conformitate cu art. 47 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1) și alin. (6), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE :

ART. 1 Aprobă Planul Urbanistic Zonal – „SCHIMBARE DESTINAȚIE FUNCȚIONALĂ DIN ZONA TEa - CULTURI AGRICOLE ȘI REȚELE TEHNICO- EDILITARE ÎN ZONĂ ID - INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE”, Municipiul Ploiești, Str. Titan nr. 24C, nr. cadastral 149185, beneficiar – TITAN LOGISTIC PARK S.R.L., prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Prevederile Planului Urbanistic Zonal prevăzute la art.1 sunt valabile până la aprobarea actualizării Planului Urbanistic General al Municipiului Ploiești.

ART.3 Direcția Generală de Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4 Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ :
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia CONSTANTIN**

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
MUNICIPIUL PLOIEȘTI
NR.....611...../.....04.11.2024.....

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre :

Plan Urbanistic Zonal – „SCHIMBARE DESTINAȚIE FUNCȚIONALĂ DIN ZONA TEa - CULTURI AGRICOLE ȘI REȚELE TEHNICO- EDILITARE ÎN ZONĂ ID - INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE”, Municipiul Ploiești, str. Titan nr. 24 C, nr. cadastral 149185,

BENEFICIAR: TITAN LOGISTIC PARK S.R.L.,

PROIECTANT: S.C. ARBY PROIECT SRL, arh. Mirela CRĂCIUN, atestat R.U.R.

Prin cererea înregistrată cu nr. 303231/23.04.2024 la Primăria Municipiului Ploiești – Registratura Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, s-a solicitat aprobarea proiectului: Plan Urbanistic Zonal - „SCHIMBARE DESTINAȚIE FUNCȚIONALĂ DIN ZONA TEa - CULTURI AGRICOLE ȘI REȚELE TEHNICO- EDILITARE ÎN ZONĂ ID - INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE”, pentru amplasamentul situat în Municipiul Ploiești, Str. Titan nr. 24C, nr. cadastral 149185, beneficiar – TITAN LOGISTIC PARK S.R.L.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda beneficiarului TITAN LOGISTIC PARK S.R.L., în concordanță cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 și în conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Elaboratorul modifică prevederile Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârile Consiliului Local Ploiești nr. 209 /1999 și nr. 382/2009 (de prelungire a valabilității), respectând prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 - Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești proiectul de hotărâre privind:

Plan Urbanistic Zonal - „SCHIMBARE DESTINAȚIE FUNCȚIONALĂ DIN ZONA TEa - CULTURI AGRICOLE ȘI REȚELE TEHNICO- EDILITARE ÎN ZONĂ ID - INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE”, Municipiul Ploiești, Str. Titan nr. 24C, nr. cadastral 149185, beneficiar – TITAN LOGISTIC PARK S.R.L, elaborat de către S.C. ARBY PROIECT SRL, arh. Mirela Crăciun, atestat R.U.R.

PRIMAR,
Mihai Laurențiu Polițeanu

